Ano XXXVI - Nº 8105 - Sexta-feira, 5 de Abril de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados

Ouça a Rádio Diário no site netdiario.com.br

Divulgação

Polícia e Lacre Solidário promovem campanha de arrecadação de livros

Ação segue até o dia 30 de abril, quando doações serão entregues em projeto social da Beira Linha. Página 4

Rogério Santana

Governador Cláudio Castro durante solenidade de adesão ao Programa Pé-de-Meia do governo federal

Claúdio Castro formaliza adesão ao programa Pé-de-Meia

Incentivo financeiro do governo federal vai beneficiar alunos matriculados no Ensino Médio da rede pública estadual

Página 2

CMEI recebe ação sobre escovação dental

Projeto realizado em parceria com o Unifeso será realizado em outras unidades

Outras unidades devem ser contempladas em breve graças à parceria do governo municipal com a instituição de ensino superior

Página 6

“VIROU UM BALCÃO DE NEGÓCIOS EM ANO ELEITORAL”

Vereadora denuncia o desmonte da secretaria de Esportes e Lazer

Vereadora que já ocupou a pasta, Érika Marra denunciou redução de turmas, falta de professores e descaso com o público da secretaria que já foi referência no atual governo municipal

“Virou um balcão de negócios e, se já estão forçando a barra assim antes do período eleitoral” disse Erika Marra

Secretaria que já foi ocupada por uma vereadora, Érika Marra, secretária que deixou capaz substituta ao eleger-se em 2020, Geovânia Ramos, a pasta de Esportes e Lazer da Prefeitura virou motivo queixas generalizadas depois que passou às mãos de outro vereador. Sem titular por breve período desde que foi negociada para a garantia da base aliada do governo na Câmara, a secretaria de esportes e Lazer, segundo as reclamações nas redes sociais, ficou acéfala, condição que não melhorou depois que foi arranjado um nome titular, este indicado de outro membro do parlamento municipal. Página 3

Projeto que criminaliza acorrentamento permanente de animais é aprovado

COPBEA já encontrou cães acorrentados e em estado de saúde bastante precário. Página 9

Governo do Estado do Rio formaliza adesão ao programa Pé-de-Meia

- Incentivo vai beneficiar alunos matriculados no Ensino Médio da rede pública

O Governo do Rio de Janeiro e o Ministério da Educação lançaram, nesta quinta-feira (04/04), o programa Pé-de-Meia, que vai auxiliar financeiramente os estudantes da rede pública estadual durante o Ensino Médio. No evento, realizado na Zona Oeste do Rio, o governador Cláudio Castro, o ministro da Educação, Camilo Santana, e a secretária de Educação, Roberta Barreto, apresentaram a iniciativa, detalhando critérios, formas de acesso e permanência no programa. No Estado do Rio, 158.582 alunos já estão recebendo a parcela única de R$ 200, referente ao incentivo-matrícula.

O governador Cláudio Castro agradeceu pela parceria e estimulou os jovens a aproveitarem o benefício como caminho para terem seus sonhos realizados.

- Trabalhamos incessantemente para democratizar todas as políticas públicas que ajudam na questão educacional. O importante aqui é não desistir e saber onde você quer chegar. A oportunidade depende de cada um - ressaltou o governador.

O Pé-de-Meia, do Governo Federal, vai fornecer incentivo financeiro-educacional para estudantes de baixa renda regularmente matriculados. O objetivo é combater a evasão escolar, já que 400 mil alunos abandonaram os estudos no Ensino Médio no ano passado. Cerca de 2,5 milhões de estudantes serão contemplados pelo programa em todo o país, que terá um investimento anual de R$ 7,1 bilhões.

- É tipo uma poupança. Um estímulo para que eles continuem estudando, sem evasão. Vamos diminuir a desigualdade social e promover a inclusão por meio da Educação – afirmou a secretária de Educação, Roberta Barreto.

Para ser beneficiado, o estudante precisa cumprir alguns requisitos: ter entre 14 a 24 anos completos até 31 de março deste ano, estar matriculado no Ensino Médio da rede pública e ser integrante de família de baixa renda, inscrita no Cadastro Único (CadÚnico) e beneficiária do Programa Bolsa Família. Também é necessário que o aluno tenha inscrição no cadastro de pessoas físicas (CPF próprio).

Pagamento

O pagamento é dividido em quatro tipos de incentivos. Incentivo-matrícula: uma parcela de R$ 200 pagos uma vez por ano. Incentivo-frequência: nove parcelas mensais de R$ 200 (totalizando R$ 1.800) por frequência escolar. Incentivo-conclusão: depósito de R$ 1 mil ao final de cada ano letivo concluído. Somando os três incentivos, os estudantes vão receber R$ 3 mil por cada ano concluído do Ensino Médio. H ainda tem o Incentivo-Enem: adicional de R$ 200 pela inscrição e participação no Exame Nacional do Ensino Médio, exclusivo para alunos do 3º ano. Com isso, o valor total pode chegar a R$ 9.200 por aluno.

Os incentivos serão pagos em conta aberta, automaticamente, pela Caixa Econômica Federal em nome dos estudantes. Para se chegar aos alunos elegíveis, a Secretaria de Estado de Educação do Rio de Janeiro (Seeduc-RJ) capta e informa ao MEC, por meio de sistema informatizado, os dados escolares e aqueles necessários para abertura da conta digital. Depois, o MEC verifica o cumprimento dos requisitos e define os alunos contemplados, enviando em seguida as folhas de pagamento à Caixa, que abre as contas e efetua os pagamentos.

Para receber os valores, no entanto, os estudantes também devem cumprir requisitos para cada tipo de incentivo: matrícula, frequência, aprovação nos anos letivos e participação no Enem. No caso do incentivo-frequência, o saque está condicionado a uma frequência mínima escolar de 80% do total de horas letivas, aferida pela média do período letivo ou pela frequência mensal do estudante. Já o incentivo-conclusão depende da aprovação e obtenção de certificado de conclusão do Ensino Médio, assim como o incentivo-Enem.

Rogério Santana

Governador Cláudio Castro durante solenidade de adesão ao Programa do governo federal

Diferença na rotina de estudos

Para o aluno da rede, Vinícius Paulo de Souza Santos, de 18 anos, os valores depositados fazem diferença na rotina de estudos.

- O auxílio é super importante para nós, estudantes, podermos terminar o Ensino Médio. Temos muitos gastos com material, transporte e alimentação, além de poder ajudar em casa - afirmou o estudante que cursa o 3° ano e vai prestar o Enem.

Wanderley PERES

Mais uma oesse sobe a serra para gastar a grana da Prefeitura. Muito bom, para alguém.

Educação define oesse

A Secretaria Municipal de Educação tornou público nesta quinta-feira, 4, o resultado final, após análise de recursos interpostos, do Edital nº 004/2024, de Chamamento Público para Contratação de Organização da Sociedade Civil para celebração de Termo de Colaboração, premiando a Comissão Temporária de Seleção o Instituto Positiva Social, por critério de desempate – data de inscrição mais antiga no CNPJ. No mesmo DO, a Prefeitura publicou resultado de análise de interposição de recurso da organização social Centro Integrado de Estudos Integrados, que já opera dois caros programas da Prefeitura, na secretaria de Desenvolvimento Social, um deles o de contratação de jovens para o Promaj. Com o resultado de 7.5 pontos, o CIEDS passou a 8.5 pontos, mesma pontuação da oesse ganhadora do contrato, ocorrendo o desempate pelo critério de tempo de abertura.

Incompetência e ciúme

Prometida pelo vereador Leonardo e o deputado Crivella, a Clínica dos Olhos de Teresópolis pode não sair. É que a Prefeitura, com tudo pronto em Brasília, não deu ainda o aceite do dinheiro, para ele subir a serra.

Mas não é só a verba da clínica de olhos, conseguida a pedido do vereador Leonardo Vasconcelos, que está em risco de não chegar a Teresópolis. Por não ter cumprido as exigências do governo federal, outros R$ 13 milhões podem não subir a serra.

Os valores são de R$ 1.500.000,00 para Espaços Esportivos Comunitários; R$ 513.625,00 para Unidades odontológicas móveis; R$ 2.753,478,00 creches e escolas de educação infantil no Fischer e R$ 9.743.076,00 para escola de tempo integral em Vargem Grande.

Estacionamento irregular

Aprovado para funcionar, experimentalmente, por 180 dias, quando deveria ser reanalizada a concessão pela Câmara Municipal, e já vencido o prazo, continua operando na cidade a empresa escolhida pelo prefeito.

As vagas estavam em período experimental, e a lei deveria ter voltado à Câmara, para a devida apreciação, por isso o Digipare estaria operando em Teresópolis, atualmente, de forma irregular.

Lembrando que o dinheiro das vagas deveria estar sendo usado para subsidiar as passagens de ônibus dos idosos, o que também não se sabe se está sendo feito.

Davi Serafim, O Cara

Confirmada a exoneração, a pedido, para a devida desincompatibilização, do secretário de Obras e Serviços Públicos Davi Serafim, que deve ser candidato a vereador.

A notícia, que era sabida entre ouvidos, foi confirmada por dois amigos, na sessão da Câmara desta quinta-feira, 4: os vereadores Leonardo e Rangel, que têm convicção de sua eleição, "pelo bom trabalho que fez num governo decadente, mentiroso e ladrão", disse um e "porque pode representar muito bem a população que mais precisa", disse o outro.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ — Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.04.05 01:48:29 -03'00'

BEIJA-MÃO NO PEDRÃO

Vereadora denuncia o desmonte da secretaria de Esportes e Lazer

- Vereadora que já ocupou a pasta, Érika Marra denunciou redução de turmas, falta de professores e descaso com o público da secretaria que já foi referência no atual governo municipal

Wanderley Peres

Secretaria que já foi ocupada por uma vereadora, Érika Marra, secretária que deixou capaz substituta ao eleger-se em 2020, Geovânia Ramos, a pasta de Esportes e Lazer da Prefeitura virou motivo queixas generalizadas depois que passou às mãos de outro vereador. Sem titular por breve período desde que foi negociada para a garantia da base aliada do governo na Câmara, a secretaria de esportes e Lazer, segundo as reclamações nas redes sociais, ficou acéfala, condição que não melhorou depois que foi arranjado um nome titular, este indicado de outro membro do parlamento municipal, o vereador Amós Laurindo, do MDB. "Em vez das cerca de 4 mil pessoas atendidas, nem a metade disso tem hoje, e a cada dia minguam mais as opções de lazer", reclamou a vereadora ex-titular da pasta, na sessão da última terça-feira, 2, da Câmara Municipal.

"As escolinhas estão esvaziadas, e não vem acontecendo nada de novo. Não tem profissionais suficientes para o atendimento do público e os que estão trabalhando não conseguem dar aulas como deveriam porque os projetos de sucesso que foram criados embora continuem existindo é só no nome, porque não funciona mais como antes. É um desrespeito tamanho, inclusive com as pessoas com prioridades de atendimento, como os idosos ou portadores de síndrome de down. Os pais das crianças não acreditam no desrespeito e na falta de capacidade de, ao menos, dar continuidade aos atendimentos que já eram feitos. Agora tem que beijar a mão para se inscrever. Não é só levar os documentos para se inscrever e ser contemplado, como antes. Agora, a gente sabe que o interessado tem que ir numa salinha, beijar mão de gente adestrada politicamente, uma vergonha. Virou um balcão de negócios a Prefeitura toda e, se já estão forçando a barra assim antes do período eleitoral, nem imagino do que serão capazes de fazer se não houver um freio", disse.

Ainda segundo a vereadora, no grupo de vôlei os pais estão querendo se juntar para ir falar com o secretário, ou o prefeito. "Eles estão acabando com um monte de turmas. O vôlei das 16h tem uns 28 alunos e agora vão colocar mais ainda, inviabilizando a realização de uma boa aula por conta do grande número de alunos. Imagina dar aula de vôlei para 40 alunos? Isso é impossível. Por que acabaram com as turmas de 13h, 14h e 15h e mandaram transferir os alunos pros horários de 16 e 17h? As pessoas se programam, ajustam os seus compromissos, para poder participar e aí mudam tudo, fazendo muitos desistirem", disse.

"Virou um balcão de negócios a administração municipal", disse Erika Marra

"Tem secretaria que está fazendo reunião com os cargos comissionados, pedindo apoio e dizendo que se não apoiar o candidato que está saindo entra outro nomeado no lugar dele"

MAIS DENÚNCIAS DE ABUSO DE PODER ECONÔMICO

Na sessão seguinte, desta quinta-feira, 4, a utilização da estrutura da Prefeitura para fazer politicagem de reeleição dos apaniguados do prefeito voltou a ser abordada, e estaria ocorrendo em outros espaços também, e de forma mais grave até, desta vez pelos vereadores Dr. Amorim e Marcos Rangel.

"Tem secretaria que está fazendo reunião com os cargos comissionados, pedindo apoio e dizendo que se não apoiar o candidato que está saindo entra outro nomeado no lugar. Quem está sendo ameaçado, de ser mandado embora se não apoiar o candidato das nominatas do prefeito, deve procurar o MP, a polícia, porque é crime essa ameaça. E essas negociações são feitas em salas com ar condicionado, em horário de trabalho", afirmou o vereador Marcos Rangel, que voltar a denunciar "negócios" na Prefeitura, agora com cargos comissionados e com nomeações no Pot e, até mesmo, aliciamento de candidatos, e até mesmo secretários, para sair e ser candidato a vereador.

No mesmo dia em que saiu no Diário Oficial a publicação da oesse premiada com o contrato para a oferta dos trabalhadores que vão atuar na Educação no fornecimento da merenda, o vereador disse que essas vagas vão ser usadas para o prefeito pagar as promessas que teria feito aos candidatos que conseguiu para as suas nominatas.

"Não é segredo para ninguém que os partidos estão cooptando candidatos. Não se espantem que a máquina está usando cargos, tirando a igualdade da disputa pelos pretendentes a uma cadeira na Câmara. O que mais ouvi de pré-candidatos aliciados é que a promessa de filiação é de R$ 70 mil em dinheiro, direito a indicar 40 pots e 6 cargos DAS 3. E quem é do interior ainda tem a promessa de poder colocar na sua conta tudo que a Prefeitura fizer de Albuquerque para o interior. É algo inédito. Não é só mais vereador se vendendo, é candidato a vereador se vendendo antes mesmo de ganhar a eleição", observou o vereador, que lembrou caso de um assessor de vereador na Câmara que saiu do cargo no gabinete para assumir cargo na Prefeitura um dia antes da votação da cassação, o que caracteriza a promiscuidade na relação entre o poder executivo e membros do poder legislativo.

"Agora, o governo que nada fez esse tempo todo, agora vai trabalhar, para eleger os seus, com o dinheiro público, comprando as pessoas para votar nos seus candidatos", arrematou o vereador Dr. Amorim.

Divulgação

Durante todo o mês de abril serão arrecadados livros paradidáticos com o objetivo de montar uma biblioteca no bairro Beira Linha, em um projeto social chamado "Lapidando o Futuro"

Programas Segurança Presente e Lacre Solidário promovem campanha de arrecadação de livros

- Ação segue até o dia 30 de abril, quando doações serão entregues em projeto social da Beira Linha

Isla Gomes

Originada no Francês "solida-rité", solidariedade significa se identificar com o sofrimento do outro e, principalmente, se dispor a ajudar a solucionar ou amenizar o problema. Isso é o que o projeto "Lacre Solidário", fundado por Renata Caldas, proporciona no município de Teresópolis, promovendo mobilidade e inclusão social para inúmeras pessoas há mais de três anos. Através da iniciativa, diversas cadeiras de rodas já foram entregues e, além da importância social, desde que foi criada, a campanha já ajudou a retirar do meio ambiente mais de 16 toneladas de material reciclável, produtos que consequentemente virariam lixo. Agora, o projeto se une ao projeto Segurança Presente, do governo estadual, para mais uma campanha solidária de suma importância. Durante todo o mês de abril serão arrecadados livros paradidáticos (infantil e juvenil) com o objetivo de montar uma biblioteca no bairro Beira Linha. Será contemplado um projeto social chamado "Lapidando o Futuro", organização voltada ao esporte que acolhe 250 pessoas, sendo 190 crianças e 60 adultos.

A reportagem da Diário TV e do jornal O Diário esteve na base do Segurança Presente, na Praça Olímpica Luiz de Ca-mões, na Várzea, para entender melhor a iniciativa. "Nós temos uma forte parceria com o 'Lacre Solidário' desde o início do Segurança Presente, que inclusive completou dois anos no dia 30 de março. Estamos em um mês que marca duas datas importantes, o Dia Internacional do Livro Infantil e Juvenil e o Dia Mundial do Livro, então durante todo o mês estaremos juntamente com o Lacre Solidário realizando essa campanha de arrecadação e doação de livros paradidáticos. Nossa base, aqui na Praça Olímpica, é o único ponto de arrecadação da campanha. Ficamos muito felizes que colaborar com ações sociais como essa", explica o subtenente Roberto Lese, do Segurança Presente.

"O 'Lacre Solidário' tem muita visibilidade na Beira Linha. Quando surgiu a oportunidade de a gente montar essa biblioteca comunitária a partir de um projeto social já existente no local, nós logo nos prontificamos", ressalta a fundadora do "Lacre Solidário", Renata Caldas

"Temos uma forte parceria com o 'Lacre Solidário' desde o início do Segurança Presente e agora estamos trabalhando em conjunto novamente nessa campanha de arrecadação de livros", conta o subtenente Roberto Lese, do Segurança Presente

"Lacre Solidário"

A idealizadora e fundadora do projeto salienta a importância da parceria. "Nós temos uma parceria muito especial com o Segurança Presente, na qual já realizamos diversas ações sociais juntos. O 'Lacre Solidário' tem muita visibilidade na Beira Linha, então quando surgiu a oportunidade de a gente montar essa biblioteca comunitária a partir de um projeto social já existente no local, nós logo nos prontificamos. A sede do Segurança Presente está sendo o ponto de arrecadação, das 8h às 19h. Mas, vale ressaltar que não serve livros de escolas já usados, estamos arrecadando livros paradidáticos, livros de leitura", conta.

"Lapidando o Futuro"

O projeto visa unir esporte, lazer e educação para a comunidade da Beira-Linha. Renata conta detalhes da organização e da distribuição dos livros. "A distribuição vai ser no dia 30 de abril, no projeto no chamado 'Lapidando futuro', que atende 250 pessoas, sendo 190 crianças e 60 adultos. Esse é um projeto de esportes, que ajuda muitas crianças e eu acho que vai ser fundamental a doação desses livros em incentivo à leitura. O 'Lapidando o Futuro' conta com jiu-jitsu, funcional kids, funcional adulto e zumba. Tudo isso de forma gratuita para a comunidade. Eu espero que sejam doados bastantes livros, de forma que a gente comece ajudando o 'Lapidando o Futuro' e possamos ajudar outros depois", finaliza.

ABRIL
MÊS DO INCENTIVO A LEITURA
Doações de livros paradidáticos
Faça a diferença!

Saiba mais

Ponto de arrecadação: **Base do Segurança Presente Teresópolis - Praça Olímpica Luiz de Camões, na Várzea**

Dias: **de domingo a domingo**

Horário: **das 8hs às 19h**

Gênero: **apenas livros de leitura** (paradidáticos)

Telefone: **(21) 97619-0307**

Teresópolis vai receber “Escola Móvel PET”

- Carreta ficará na Praça Olímpica e terá atividades gratuitas para pets e tutores

Fruto da parceria entre a Prefeitura e o Sincomércio Teresópolis, a Escola Móvel PET do Senac-RJ estará na cidade entre os próximos dias 8 e 19. Com atividades gratuitas para pets e tutores, a carreta ficará na Praça Olímpica Luís de Camões, na Várzea, e a programação contará com workshops, feira de adoção, recreação, FotoPet e atendimento comercial. A atividade integra a Semana de Cursos de Teresópolis e os interessados devem se inscrever a partir desta sexta-feira, 5, na unidade Senac Teresópolis (Rua Alice Quintela Maurici RegaDas, 66 – Várzea).

A abertura ocorre na próxima segunda-feira, 08, Das 13 às 18h. Além do workshop “Matrizes Pet: Riscos e Problemas de Saúde nos Pets”, estão previstas ativações como RecreaCão, FotoPet, feira de adoção e atendimento comercial. A programação inclui, ainda, o curso de Técnicas AvançaDas de Tosa, além dos workshops “Cuidados para realizar banho e tosa do seu Pet”; “Como cuidar da estética dos pets e gerar renda”; “Matrizes Pet: Colorimetria com carinho”; “Beleza Peluda: Um Cronograma capilar para pelos deslumbrantes”; “Oficina Pelos Pet: Escovação e cuidado em foco”; e “Adestramento: Laços fortes e ambientes felizes e Benefícios da recreação para a saúde dos pets”.

Todos os cursos são destinados para maiores de 18 anos. Mais informações podem ser obtiDas na unidade Sincomércio Teresópolis ou pelo telefone (21) 2018-9045.

Programação

Abertura

08/04 – Das 13h às 18h – RecreaCão, FotoPet, feira de adoção
08/04 – Das 14h às 17h – Atendimento Unidade Senac Teresópolis
08/04 – Das 14h às 16h – Workshop Matrizes Pet: Riscos e Problemas de Saúde nos Pets

Cursos e Workshops

09/04 – Das 13h às 15h – Workshop Cuidados para realizar banho e tosa do seu Pet
09/04 – Das 15h30 às 17h30 – Workshop Como cuidar da estética dos pets e gerar renda
12/04 – Das 13h às 15h – Workshop Matrizes Pet: Colorimetria com carinho
17/04 – Das 8h às 10h – Workshop Cuidados para realizar banho e tosa do seu Pet
18/04 – Das 8h às 10h – Workshop Beleza Peluda: Um Cronograma capilar para pelos deslumbrantes
18/04 – Das 10h30 às 12h30 – Workshop Como cuidar da estética dos pets e gerar renda
18/04 – Das 13h30 às 15h30h – Oficina Pelos Pet: Escovação e cuidado em foco
19/04 – Das 10h às 12h – Workshop Adestramento: Laços fortes e ambientes felizes
19/04 – Das 13h às 15h – Workshop Adestramento: Laços fortes e ambientes felizes
19/04 – Das 15h30 às 17h30h – Workshop Benefícios da recreação para a saúde dos pets
09 a 16/04 – Das 8h às 12h – Curso Técnicas Avançadas de Tosa
10 a 17/04 – Das 13h às 17h – Curso Técnicas Avançadas de Tosa

3726.3535
99911.3535
AV. FELICIANO SODRÉ, 138
VÁRZEA | TERESÓPOLIS
RESP. TÉCNICA: DRA. GIZELI BROCK CRO/RJ 51.734

CMEI do Parque Ermitage recebe ação sobre escovação dental

- Projeto realizado em parceria com o Unifeso será realizado em outras unidades

No início da semana, as crianças matriculadas no CMEI José Maria Leitão Carneiro, no Parque Ermitage, receberam a visita de uma equipe muito atenciosa e profissional, formada por servidores do "Programa Saúde na Escola", da secretaria municipal de Saúde, e do curso de Odontologia do Centro Universitário Serra dos Órgãos, o Unifeso, orientações sobre saúde bucal. "Os profissionais explicaram direitinho para as crianças sobre escovação correta e participaram de atividades lúdicas com os pequenos voltadas para os cuidados que devemos ter com o nosso sorriso", informa a secretaria municipal de Educação. Outras unidades devem ser contempladas em breve graças à parceria do governo municipal com a instituição de ensino superior. A rede municipal de educação tem 23 mil crianças e adolescentes matriculados.

Divulgação SME

Outras unidades devem ser contempladas em breve graças à parceria do governo municipal com a Unifeso

Dentro desse contexto, importante frisar que crianças de zero a seis anos que consomem açúcar com alta frequência estão muito suscetíveis ao aparecimento de cáries. Estudo desenvolvido na Universidade Federal de Santa Maria (UFSM), no Rio Grande do Sul, em um ambulatório odontológico mostrou que oito em cada dez crianças atendidas ingeriam alimentos açucarados e tinham cáries. De 86 casos analisados, a doença bucal foi encontrada em 86,2% da amostra.

Segundo os pesquisadores, o consumo de açúcar se dava já a partir dos nove meses, inclusive na mamadeira. "A gente percebia que a maioria nos procurava quando já tinha alguma dor ou quando tinha algum processo para tratar. Na sua maioria, não se procura atendimento de forma preventiva, como orientação, para saber como está a saúde bucal", aponta Fernanda Ortiz, coautora do trabalho.

Ela explica que, embora sejam dentes de leite, a falta de cuidados nos anos iniciais são também para o futuro. "Prejudica a erupção e a formação do dente permanente, que é o dente de adulto. Ele não vai nascer de maneira imediata, apenas quando for mais velho. Prejudica toda a formação e o nascimento desse dente permanente", aponta a pesquisadora, que é odontopediatra.

Cárie tem relação direta com o açúcar

"É uma doença comportamental, é um processo complexo que existe com a formação da placa bacteriana. Essas bactérias se alimentam principalmente do açúcar, produzem ácidos e esses ácidos entre aspas corroem o dente e começam o processo de destruição dentário, que é a cárie", explica Fernanda. Ela destaca que esta é uma das doenças mais prevalentes na infância.

Nesse sentido, tanto a escovação quanto a diminuição ou mesmo a não ingestão de açúcar são os principais meios de prevenção. "A gente comenta que é muito mais fácil conseguir controlar a nutrição da criança e a da família, do que pedir pra essa criança ou a família escovar o dente toda vez que ingerir algum alimento açucarado", orienta a odontopediatra. Ela lembra que a recomendação é não ingerir açúcar até os dois anos de idade e depois dessa faixa etária ingerir a menor quantidade possível. E, com o nascimento do primeiro dente, fazer a escovação com creme dental com flúor.

SAÚDE: Rede de assistência pré-natal pode disponibilizar ultrassonografia morfológica

- Exame será realizado no período gestacional entre a 11ª e a 14° semanas e entre a 20ª e 24°

A rede pública de assistência pode disponibilizar, no pré-natal de risco habitual e de alto risco, o exame de ultrassonografia Morfológica. É o que prevê a Lei 10.311/2, sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo desta quarta-feira (03). O texto prevê que o Governo do Estado poderá incluir o exame no calendário dos procedimentos do pré-natal de risco habitual e de alto risco. O exame será realizado no período gestacio-nal entre a 11ª e a 14° semanas e entre a 20ª e 24°. A ultrassonografia morfológica é um exame de imagem que avalia o desenvolvimento do nascituro e mostra se há presença de malformações ou síndromes fetais, possibilitando diagnósticos mais detalhados.

A medida foi proposta pelo deputado Tande Vieira (PP), que cedeu coautoria a outros parlamentares. "A medida visa diagnosticar com antecedência as alterações morfológicas no feto em sua vida intraútero, possibilitando a realização de exames complementares e encaminhamento aos serviços de referências, com um principal objetivo, dar dignidade ao nascer", justificou.

> A ultrassonografia morfológica é um exame de imagem que avalia o desenvolvimento do nascituro e mostra se há presença de malformações ou síndromes fetais, possibilitando diagnósticos mais detalhados

As despesas decorrentes da execução desta lei correrão à conta de dotações orçamentárias próprias; suplementadas, se necessário. O Poder Executivo poderá baixar os atos que se fizerem necessários à regulamentação da medida.

"Abril Lilás" chama atenção para o câncer de testículo

- Doença acomete homens jovens e tem alto índice de cura

A Sociedade Brasileira de Urologia (SBU) promove, ao longo deste mês, a campanha Abril Lilás, para alertar sobre um tipo de tumor que afeta majoritariamente homens jovens em idade reprodutiva, na faixa de 15 a 35 anos. Segundo a diretora de Comunicação da SBU e coordenadora da campanha, Karin Anzolch, diferentemente de outros tumores, principalmente os urológicos, que acometem o homem com mais idade e são mais ligados ao envelhecimento, o câncer de testículo é um tumor característico do homem jovem. "Já começa na adolescência o pico de incidência e vai toda a vida jovem, reprodutiva, laboral. Então, ele tem esse impacto grande também por essa razão", explica Karin.

O câncer de testículo é de relativo fácil diagnóstico, disse a médica. "Bastaria, primeiramente, que os homens conhecessem mais o seu corpo e realizassem o autoexame. Porque, ao contrário do ovário da mulher, glândula que fica oculta, o testículo é um órgão externo e totalmente palpável, com consistência semelhante à do globo ocular". Por ser um órgão externo, o testículo é acessível à apalpação.

De acordo com Karina, tal recomendação deve ser passada para os meninos, assim como a da higiene do pênis, para evitar o câncer desse órgão. "Esse ensinamento é importante porque, muitas vezes, é o próprio paciente que faz o diagnóstico." Pode ocorrer também de o diagnóstico ser feito de forma tardia porque não se presta muita atenção aos detalhes que podem indicar um tumor, advertiu a médica.

Autoexame

A médica ressalta que o câncer de testículo é uma doença extremamente curável, atingindo índices de cura de 90% a 95%, se achado na fase localizada dentro do testículo, sem que desenvolva metástase. O autoexame deve ser feito em pé, preferencialmente durante o banho, com água morna que faz a bolsa escrotal relaxar, ou em frente ao espelho, como a mulher faz em relação às mamas.

O adolescente, ou homem jovem, deve apalpar os testículos, comparando um lado e outro e verificando se há diferenças, sobretudo algum nódulo endurecido, se existe alteração de tamanho entre eles, dor no abdômen, na virilha ou no escroto. A partir da adolescência, já se pode ensinar o jovem, junto com questões de higiene, a verificar a sensibilidade porque, conhecendo esse órgão, fica mais fácil perceber se há alguma mudança, que pode ser de volume, de altura, ou dor que a pessoa não tinha.

Agência Brasil

A campanha Abril Lilás, para alertar sobre um tipo de tumor que afeta majoritariamente homens jovens em idade reprodutiva, na faixa de 15 a 35 anos

Também deve ser observado se existe alteração da consistência, porque o testículo pode ficar mais endurecido, ou mesmo apresentar nódulo ou caroço na superfície. Estes são sinais de alerta nas fases iniciais do câncer de testículo. Karin Anzolch alertou que alguns sintomas do câncer de testículo podem ser confundidos com outras doenças, como inflamação no próprio testículo ou no epidídimo (estrutura com pequenos canais atrás do testículo onde ficam armazenados os espermatozoides até o seu amadurecimento), hidrocele (acúmulo de líquido na bolsa escrotal) e varicocele (dilatação anormal das veias testiculares). Por isso, a médica considera importante a avaliação de um urologista ao notar algo diferente.

Estado do Rio de Janeiro pode ter estatuto das vítimas de calamidades públicas

- Projeto pretende proteger pessoas que tenham sofrido lesões físicas ou psicológicas ou danos

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em primeira discussão, nesta quarta-feira (03), o Projeto de Lei 5.488/22, da deputada Tia Ju (REP), que cria o Estatuto das Vítimas de Calamidades Públicas. A medida precisa passar por uma segunda votação em plenário. “Já houve diversas enchentes, muitas vítimas precisando receber um olhar mais cuidadoso e um acompanhamento mais urgente, para que não sofram mais com perdas materiais, com desgaste da saúde física e psicológica, financeira, material, e que precisam de um conjunto de ações do poder público para que possam começar a retomar sua vida. O estatuto vem nessa perspectiva”, comentou Tia Ju. O projeto pretende proteger pessoas que tenham sofrido lesões físicas ou psicológicas, danos emocionais ou econômicos. Elas terão garantidos o direito à comunicação, defesa, proteção, informação, apoio, assistência, atenção e tratamento profissional, individualizados e não discriminatórios, desde o seu primeiro contato com profissionais da área da Saúde, Segurança Pública ou pelo Ministério Público e Poder Judiciário.

A vítima poderá participar de práticas restaurativas e de apoio desenvolvidas por entidades ou profissionais, desde que devidamente reconhecidas pelos órgãos de controle ou conselhos respectivos. As vítimas vulneráveis, tais como pessoas com deficiência, idosos ou outros coletivos vulneráveis, terão direito a escuta especializada, sem prejuízo das disposições constantes nas legislações específicas.

Marcello Medeiros/Diário

Há duas semanas, grande deslizamento de terra vitimou fatalmente uma família na localidade da Coréia

É resguardado à vítima o direito de ser atendida individualmente, sendo vedada a prática de quaisquer atos que importem em violação à sua dignidade, em especial em razão de sua origem, raça, sexo, orientação sexual, idade, estado civil, situação econômica ou social.

“Esses cidadãos, em sua maioria, sobrevivem a grandes tragédias levando consigo lesões físicas e psicológicas, além dos danos econômicos. Pela sua condição, elas merecem total atenção e proteção por parte das autoridades”, justificou a autora.

Especificações dos direitos

A comunicação com a vítima será preferencialmente oral, devendo ser registrada em mídia ou sistema próprio suas declarações, requerimentos ou solicitações, a fim de resguardar sua integridade física, psicológica e moral. É garantido à vítima o direito de ser acompanhada por pessoa de sua confiança, independentemente de relação de parentesco ou coabitação, salvo na hipótese de perigo de contágio de moléstia grave, hipótese em que fica garantido o direito à visita diária, por meio de videoconferência ou instrumento similar.

Atendimento de saúde

A vítima também terá direito à proteção de sua saúde, integridade física, psíquica e moral, devendo ser adotadas pela autoridade judiciária medidas coercitivas ou protetivas que impeçam que os efeitos do evento traumático persistam no tempo.

É garantido à vítima o direito de ser assistida por profissionais das áreas de saúde e de assistência social pelo tempo necessário e suficiente para a superação do trauma a que se submeteu, bem como a oferta de serviços profissionalizantes e reabilitação. As vítimas de calamidade pública que optarem pelo cadastramento nos programas habitacionais mantidos pelo poder público, terão prioridade de atendimento.

O apoio às vítimas de eventos traumáticos deverá ser prestado pelas entidades integrantes do Sistema Único de Saúde (SUS) e Sistema Único de Assistência Social (SUAS), podendo ainda ser prestado por voluntários, organizações não governamentais ou instituições religiosas de todos os credos, garantido sempre que possível a eleição pelo serviço de apoio dentre as existentes.

O acesso à informação também deverá ser garantido à vítima, que terá direito de acesso a qualquer tempo de documento público ou ao seu prontuário médico e de saúde; esclarecimentos quanto às consequências do tratamento de saúde eleito, bem como informações quanto aos serviços de apoio existentes. A vítima também tem o direito de ser notificada de todas as decisões que possam colocar em risco a sua integridade física, psíquica ou moral. Os profissionais de saúde e de segurança pública passíveis de entrar em contato com vítimas poderão receber capacitação geral e especializada de nível adequado a esse contato, a fim de aumentar sua sensibilização em relação às necessidades das vítimas e de lhes permitir tratá-las de forma não discriminatória e com respeito e profissionalismo.

QUER TROCAR DE CARRO ESSE ANO?
Fale com consultor
VENHA NOS VISITAR!
RUA TEN. LUIZ MEIRELLES, 1.900, BOM RETIRO
CONTATO:
(21) 2040-0020
FIAT
Autoneli
TERESÓPOLIS - RJ

• Estado do Rio terá campanha de incentivo à adoção tardia

O Estado do Rio passará a contar com uma campanha de incentivo à adoção tardia, com o objetivo de promover ações de conscientização sobre o tema. É o que determina a Lei 10.304/24, de autoria do deputado Vinicius Cozzolino (União), que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial desta quarta-feira (03). Pela norma, o Executivo deverá divulgar informações acerca da desproporção entre a quantidade de crianças e adolescentes aptos à adoção e os postulantes a adotar. De acordo com o Conselho Nacional de Justiça (CNJ), mais de 4.900 crianças e adolescentes aguardavam adoção em 2019, enquanto havia mais de 32 mil interessados em adotar. No entanto, 90% deles preferiam adotar com até sete anos de idade – o que representava apenas 23% das crianças e jovens nos abrigos.

Outros pontos previstos na campanha são a divulgação de formas de prestar suporte para a criança sentir-se amada e acolhida, sobretudo nas fases iniciais; e a celebração de parcerias com organizações da sociedade civil atuantes no acolhimento de crianças e adolescentes aptos à adoção. A lei deverá ser regulamentada pelo Executivo.

Médicos generalistas não poderão entrar em cargos de especialistas

- Alerj discute projeto que visa regular sistema de contratação em unidades de saúde públicas

Unidades de saúde e hospitais públicos no Estado do Rio não poderão contratar médico generalista ou residente médico como médico especialista. A determinação é do Projeto de Lei 1.469/23, de autoria do deputado Rodrigo Amorim (PTB), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta quarta-feira (03), em primeira discussão. O texto ainda precisa passar por uma segunda votação na Casa. O médico generalista é aquele sem especialização em determinada área médica. Já os médicos residentes são aqueles admitidos em programa de residência, na modalidade de ensino de pós-graduação, mas que ainda não concluíram a especialização.

Divulgação Alerj

A determinação é do Projeto de Lei 1.469/23, de autoria do deputado Rodrigo Amorim (PTB), que foi aprovado em primeira discussão

A proposta determina que os editais de contratação de médicos para as unidades de saúde e hospitais públicos estaduais deverão requerer a titulação específica, em caso de contratação de médico especialista, como cardiologistas e ortopedistas. A proposta também proíbe que médicos generalistas ou residentes se identifiquem como médico especialista da área, objetivando assim a clareza e transparência na prestação do serviço público.

Em caso de denúncia, em que médico generalista ou residente se apresenta como especialista, sem o devido Registro de Qualificação de Especialidade (RQE), o mesmo estará sujeito a processo ético-profissional perante o conselho, sem prejuízo de outras medidas administrativas e criminais. Já representantes da Secretaria de Estado de Saúde e as direções das unidades de saúde ou hospitais poderão responder administrativa, cível e penalmente pelos danos causados à população. "Para obter o RQE, é necessário que o médico seja aprovado em uma residência médica reconhecida pelo Ministério da Educação (MEC) ou por uma prova de título de especialista. O RQE é uma garantia de que o profissional de saúde tem o conhecimento necessário e as habilidades específicas para atuar em uma determinada especialidade médica, sendo critério importante para a contratação em instituições de saúde e para a participação em concursos públicos", declarou Amorim.

Viaturas da área de segurança e Defesa Civil terão sistema de monitoramento

- Novo esquema de câmeras vai funcionar com softwares de reconhecimento facial e leitura de placas

O governador Cláudio Castro apresentou, nesta quarta-feira (03), o programa de videomoni-toramento que vai equipar 5.849 viaturas de órgãos de Segurança Pública e Defesa Civil do Estado do Rio de Janeiro. As câmeras embarcadas – três em cada viatura – têm softwares de reconhecimento facial e leitura de placas. O investimento nessa tecnologia é de R$ 236,5 milhões. Cada viatura terá uma câmera interna e duas externas. As imagens captadas pelas três câmeras, durante todo o serviço, são projetadas num monitor instalado no lado direito do painel da viatura. A adoção de mais esta importante ferramenta tecnológica reforça a segurança e o desenvolvimento econômico e social do estado. "Essa é uma entrega importantíssima. Hoje o Rio de Janeiro tem uma política de segurança pública ancorada no investimento em tecnologia, aliado à infraestrutura e pessoal. Estamos no caminho certo, o de devolver ao nosso estado os melhores números e a maior sensação de segurança que pudermos ter", disse o governador Cláudio Castro.

As novas câmeras serão instaladas ao longo do prazo de 30 meses em viaturas de sete órgãos estaduais: Polícia Militar, Polícia Civil, Administração Penitenciária, Defesa Civil, Secretaria de Governo (responsável pelas operações Segurança Presente e Operação Lei Seca), Casa Civil (responsável pela Operação Foco) e Instituto de Pesos e Medidas. Na Polícia Militar, responsável pelo policiamento ostensivo em todo território estadual, as câmeras embarcadas serão instaladas na primeira etapa em 1.500 viaturas, o que já representa um reforço significativo para os operadores da central de monitoramento localizada no Centro Integrado de Comando e Controle (CICC) da Corporação.

Atualmente, os operadores do CICC monitoram imagens geradas pelos projetos - recentemente implantados - de Videomonitoramento Urbano e 190 Integrado, como também das 13 mil câmeras corporais portáteis disponibilizadas para operar em todas as unidades operacionais da Corporação. "Assim como as portáteis, as câmeras embarcadas vão contribuir para dar mais transparência às ações policiais, maior efetividade nas missões de patrulhamento, além de proteger legalmente nossos policiais em muitas ocorrências", explicou o secretário da Polícia Militar, coronel Luiz Henrique Pires.

De segunda a sexta-feira, das 08h às 18h e aos sábados das 09h30 às 13h30

Av. Delfim Moreira, 1.302, na entrada do Vale do Paraíso Telefone: 2743-5005

Homem que mantinha ave em cativeiro denunciado

- Polícia ambiental esteve em localidade às margens da RJ-130 e encontrou pássaro sem anilha e registro

Em cumprimento a ordem de policiamento a fim de averiguar denúncias de guarda ilegal de pássaros encaminhada pelo programa Linha Verde, do Disque Denúncia (0300 253 1177), policiais militares ambientais conseguiram resgatar uma ave silvestre de cativeiro em Teresópolis. Agentes da 5ª UPAm (Três Picos), munidos com as informações, se deslocaram à Estrada Teresópolis x Friburgo, onde no imóvel denunciado, encontraram um pássaro sem anilha e sem que o responsável possuísse as licenças necessárias. Diante dos fatos, procederam à 110ª DP para o registro de ocorrência, enquanto o pássaro foi encaminhado ao Centro de Triagem de Animais Silvestres (CETAS), em Seropédica, onde será devolvido ao habitat natural.

Já em Nova Friburgo, grande quantidade de munições, três armas, cinco gaiolas e cinco pássaros silvestres apreendidos. Na manhã desta quinta-feira (04), policiais da Unidade de Policiamento Ambiental do Parque Estadual dos Três Picos, munidos com as informações, procederam à Fazenda Campestre, na zona rural, onde durante a fiscalização no local, encontraram duas espingardas calibre 32, um revólver calibre 22, 238 munições calibre 22 intactas, 27 munições calibre 32 intactas, 76 munições calibre 28 intactas, além de cinco gaiolas contendo um pássaro silvestre em cada. Por não ter apresentado nenhuma documentação e autorização para a posse das armas e documentações pertinentes dos pássaros, conforme artigos 29 da lei 9605/98 e artigo 12 da lei 10.826/03, os policiais da 5ª UPAm se deslocaram, juntamente com o acusado, à 151ª DP, para o registro da ocorrência.

Como denunciar

A população de todo o Estado do Rio pode denunciar crimes contra o meio ambiente ao Linha Verde, do Disque Denúncia através do telefone (21) 2253-1177 e 0300 253 1177, - ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ". É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br) ou ainda pela FanPage do Linha Verde no facebook (www.facebook.com/linhaverdedd).

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 09/04/2024

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
09:30 às 15:30	Estrada de Andradas - Andradas - Teresópolis	22608811
09:30 às 15:30	Estrada Santo Antao - Andradas - Teresópolis	22608811
09:30 às 15:30	Granja Soagre Andradas - Andradas - Teresópolis	22608811
09:30 às 15:30	Rua Cachoeiras - Andradas - Teresópolis	22608811
10:00 às 16:00	Arosa - Barra do Imbuí - Teresópolis	22628273
10:00 às 16:00	Avenida Presidente Roosevelt - Barra do Imbuí - Teresópolis	22628273
10:00 às 16:00	Rua Arosia - Barra do Imbuí - Teresópolis	22628273
10:00 às 16:00	Rua das Graças - Barra do Imbuí - Teresópolis	22628273
10:00 às 16:00	Rua Doutor Oliveira - Barra do Imbuí - Teresópolis	22628273
10:00 às 16:00	Rua Nossa Senhora das Graças - Barra do Imbuí - Teresópolis	22628273
10:00 às 16:00	Rua Santiago José Delgado - Barra do Imbuí - Teresópolis	22628273

Dia: 10/04/2024

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
12:00 às 16:00	Estrada Batume - Água Quente - Teresópolis	22678333
13:00 às 16:40	Alameda Hercilio F dos Santos - Gleba - Granja Comary - Teresópolis	22674237
13:00 às 16:40	Antiga - Alto - Teresópolis	22674237
13:00 às 16:40	Condomínio Comary - Alto - Teresópolis	22674237
13:00 às 16:40	Estrada Rio Bahia - Soberbo - Teresópolis	22674237
13:00 às 16:40	RL Lote 43 - Alto - Teresópolis	22674237
13:00 às 16:40	Ruas 1, 3, 17, 18, 19, 61 - Gleba 6 - Granja Comary - Alto - Teresópolis	22674237
13:00 às 16:40	Rua Álvaro Moreira - Alto - Teresópolis	22674237
13:00 às 16:40	Rua Arthur de Azevedo - Alto - Teresópolis	22674237
13:00 às 16:40	Rua Carlos de Laet - Granja Comary - Teresópolis	22674237
13:00 às 16:40	Rua Clovis Bevilaqua - Gleba 6 Condomínio Comary - Alto	22674237
13:00 às 16:40	Rua Eduardo Prado - Gleba 6 - Granja Comary - Teresópolis	22674237
13:00 às 16:40	Rua Euclídes da Cunha - Alto - Teresópolis	22674237
13:00 às 16:40	Rua Evaristo Veiga - Alto - Teresópolis	22674237
13:00 às 16:40	Rua Graça Aranha - Alto - Teresópolis	22674237
13:00 às 16:40	Rua Joaquim Nabuco - Condomínio Comari - Carlos Guinle - Alto	22674237
13:00 às 16:40	Rua Raul Pompeia - Alto - Gomary - Granja Comary - Teresópolis	22674237
13:00 às 16:40	Rua Rio - Bahia - Soberbo - Teresópolis	22674237
13:00 às 16:40	Rua Roberto Simonsen - Alto - Carlos Guinle - Teresópolis	22674237
13:00 às 16:40	Rua Rodrigo Otavio - Gleba 6 - Carlos Guinle - Alto - Teresópolis	22674237
13:00 às 16:40	Soberbo - Teresópolis	22674237
13:00 às 17:00	Estrada Cainga - Fonte Santa - Do Cainga - Jardim Olimpia	22471453
13:00 às 17:00	Beco dos Artistas - Centro - Teresópolis	22471453
13:00 às 17:00	Estrada Rio-Bahia - Barra do Imbuí - Teresópolis	22471453
13:00 às 17:00	Loteamento Recanto dos Artistas - Centro - Teresópolis	22471453
13:00 às 17:00	Rua Álvaro Pana - Quinta Lebrão - Fonte Santa - Teresópolis	22471453
13:00 às 17:00	Rua dos Artistas - Torre CERJ - Centro - Vale do Paraíso - Teresópolis	22471453
13:00 às 17:00	Rua Generino Villas Boas de Almeida - Recanto dos Artistas	22471453
13:00 às 17:00	Rua Luiz Pereira Soares - Artistas - Teresópolis	22471453
13:00 às 17:00	Rua Marte - Fonte Santa - Teresópolis	22471453
13:00 às 17:00	Rua Silvestre Pereira Soares - Artistas - Centro - Teresópolis	22471453
13:00 às 17:00	Rua Veriano Rodrigues - Recanto dos Artistas - Teresópolis	22471453

Estamos com você, mesmo à distância.

OBITUÁRIO

Eunice Portela Maia, 86 anos. Residia no Bairro de São Pedro.

Oswaldo Gomes da Costa, 71 anos. Residia em São Gonçalo.

Jurema Ribeiro Garcia, 75 anos. Residia na Várzea.

Maria Cristina Ribeiro, 64 anos. Residia no Bairro de São Pedro.

Lindonora Fernandes Pinto, 99 anos. Residia em Ermitage.

Jeferson Guimarães Moraes, 47 anos. Residia no Pq. do Imbuí.

Amaro Eugênio Neto, 65 anos. Residia em Jamaporá-RJ.

Manoel Luiz Ferreira, 73 anos. Residia na Quinta Lebrão.

Adozinda Pereira Esteves, 96 anos. Residia na Barra.

Zeli Seixas.

Maria Lurdes Pereira, 82 anos. Residia no Meudon.

Quer saber mais?

SITUAÇÃO COMUM EM TERESÓPOLIS

Aprovado na Alerj projeto que criminaliza acorrentamento permanente de animais

- COPBEA já encontrou cães acorrentados e em estado de saúde precário

O acorrentamento permanente de animais poderá ser tipificado como abuso ou maus-tratos e incluído no Código Estadual de Proteção aos Animais - Lei 3.900/02. É o que propõe o Projeto de Lei 1.912/20, de autoria do deputado Danniel Librelon (REP), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nesta terça-feira (02), em segunda discussão. A medida seguirá para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. Este enquadramento permite que os órgãos estaduais competentes possam melhor atender, cumprir, monitorar e fiscalizar esse time de crueldade aos bichos. "Os animais submetidos a acorrentamento são necessariamente vítimas de violência, uma vez que têm suas liberdades violadas. Infelizmente, não são raros os casos de animais domésticos impedidos de se movimentar, sendo que muitos passam a vida toda presos com correntes pesadas e até cadeados", lamentou Librelon.

Tal situação é comum também em Teresópolis, que há cinco anos aproximadamente conta com o trabalho da Coordenadoria de Proteção e Bem Estar Animal para fiscalizar situações do tipo. Em 2022, por exemplo, a COPBEA recebeu denúncias anônimas sobre dois cães adultos, mestiços da raça Pitbull, sofrendo maus tratos na Rua Capixaba, bairro Granja Primor. Equipe da Coordenadoria esteve no local acompanhada de agentes da Companhia de Operações com Cães/Equipe K-9 e da Ronda Ostensiva Municipal (ROMU), da Guarda Civil Municipal. "Os cães estavam debilitados, sem água ou comida, presos por correntes e sem abrigo do sol ou da chuva, o que caracteriza maus-tratos, crime previsto em lei", relatou na ocasião Jackson Muci, coordenador da COPBEA.

Denúncias e pedidos de fiscalização podem ser feitas à Ouvidoria Geral do Município pelos telefones 162 e (21) 2742-5074, pelo whatsapp (21) 98126-4038, pelo e-mail ouvidoria@teresopolis.rj.gov.br e também pelo aplicativo e-Ouve. Todas serão encaminhadas à Coordena-doria de Proteção e Bem-estar Animal.

Arquivo

Em 2022, por exemplo, a COPBEA recebeu denúncias anônimas sobre dois cães adultos, mestiços da raça Pitbull, sofrendo maus tratos na Rua Capixaba, bairro Granja Primor

Responsabilidades

Pela Lei Municipal 4.044/2021, sancionada pelo Prefeito Vinicius Claussen, e que cria o Código Municipal de Proteção e Bem-Estar Animal de Teresópolis, entre os deveres dos proprietários de animais domésticos estão:

- Assegurar espaço adequado e dentro de sua propriedade, com abrigo coberto, seguro, com acesso ao sol e área para livre circulação;

- Manter a higiene dos animais e a limpeza diária dos ambientes; oferecer água fresca e limpa, alimentação de qualidade e em quantidade compatível com a espécie;

- Manter em dia a vacinação e vermifugação;

- Realizar o controle reprodutivo, respeitando o repouso entre as gestações, e a destinação responsável dos filhotes;

- Manter juntas fêmeas e crias até o término do desmame;

- Recolher as fezes de seus animais em vias públicas;

- Conduzir os animais com coleiras e guias adequadas ao seu tamanho e porte.

São considerados maus tratos e crueldade animal:

- Privação de alimento e água; confinamento inadequado à espécie; Abandono em vias públicas ou em residências fechadas ou inabitadas;

- Agressões diretas ou indiretas de qualquer tipo, tais como espancamento;

- Uso de instrumentos cortantes;

- Uso de substâncias químicas, escaldantes, tóxicas ou venenosas; fogo;

- Uso para trabalho excessivo, inadequado ou incompatível com a espécie ou ao tamanho do animal;

- Torturas; lutas ou confrontos; castigos físicos.

Os proprietários que descumprirem as recomendações serão

- Intimados para regularizar a situação no prazo de 15 dias, podendo ser prorrogáveis por mais 15 (quinze) dias; ultrapassado o prazo e persistindo a irregularidade, receberão multa no valor de 500,00 UFIRS, que será acrescida de 50% a cada reincidência.

Nova fábrica em Pernambuco vai suprir demanda de medicamento para hemofilia

- Planta da Hemobrás é inaugurada pelo Presidente Lula, em Goiana

O governo federal inaugurou nesta quinta-feira (4) a nova fábrica de medicamentos da Empresa Brasileira de Hemoderivados e Biotecnologia (Hemobrás), no complexo industrial da estatal, em Goiana, em Pernambuco.

A planta terá capacidade produtiva de fabricar 1,2 bilhão de unidades do Hemo-8r, medicamento profilático fator 8 recombinante, usado no tratamento da hemofilia A, a mais comum, responsável por cerca de 70% dos casos no país.

O Brasil tem cerca de 15 mil pessoas em tratamento por hemofilia. A inauguração contou com a participação do presidente Luiz Inácio Lula da Silva, que estava acompanhado da ministra da Saúde, Nísia Trindade, e da governadora de Pernambuco, Raquel Lyra, além de outras autoridades.

Segundo Lula, a fábrica faz parte da estratégia do governo de impulsionar a indústria da saúde no Brasil e tornar o país autossuficiente na produção de remédios.

"Nosso objetivo, ao criar essa estratégia, é expandir a produção nacional de itens prioritários para o Sistema Único de Saúde (SUS), além de reduzir a dependência de insumos, medicamentos, vacinas e outros produtos estrangeiros da saúde", afirmou.

No caso da hemofilia A, o Hemo-8r é uma alternativa ao medicamento hemoderivado, oriundo do beneficiamento do plasma, extraído de doações de sangue excedentes cedidas por hemocentros à Hemobrás.

Homenagem

Em seu discurso, Lula lembrou de milhares de hemofílicos que sofreram, durante muitos anos, sem tratamento adequado para a doença no Brasil, e fez uma homenagem à memória dos irmãos Betinho e Henfil, que tiveram a doença.

"Há 27 anos perdíamos nosso companheiro Betinho, e, há 36 anos, o seu irmão, Henfil. Dois brasileiros extraordinários que lutaram pelo Brasil, pela justiça e pela democracia. Mas, em meio à luta por um país melhor, Betinho e Henfil também travaram uma dura batalha contra as consequências e complicações da hemofilia. Perdemos vidas precocemente por não termos o tratamento adequado para os portadores de hemofilia", assegurou o presidente.

A previsão, segundo o Ministério da Saúde, é que a nova fábrica - localizada no Bloco B07 do complexo da Hemobrás - esteja em plena atividade a partir de 2025, com distribuição dos produtos para o Sistema Único de Saúde.

A previsão é que a nova fábrica esteja em plena atividade a partir de 2025, com distribuição dos produtos para o Sistema Único de Saúde

Ricardo Stuckert/PR

A capacidade produtiva será suficiente para abastecer 100% da demanda do SUS pelo remédio. O projeto da nova fábrica foi desenvolvido a partir de uma planta instalada na Suíça e envolveu especialistas dos Estados Unidos e profissionais de biotecnologia de outros países. O investimento na infraestrutura é de aproximadamente R$ 1,2 bilhão.

Durante a cerimônia de hoje, a ministra Nísia Trindade destacou que, além de tornar o Brasil autossuficiente na fabricação do medicamento, a fábrica terá capacidade de atender a demanda de outros países, por meio de uma tecnologia dominada por poucos países. "A Hemobrás foi considerada uma empresa estratégica de defesa, ou seja, de soberania nacional. Só cinco países detêm a tecnologia que o Brasil agora deterá", garantiu.

ECONOMIA

Mais de 100 famílias conquistaram o primeiro imóvel em menos de 90 dias corridos em Teresópolis, RJ.

Isso aconteceu devido a reavaliação dos imóveis da Gênesis Empreendimentos, realizada pela Caixa Econômica Federal, o que resultou em maiores possibilidades de compra de apartamentos no programa MCMV.

É possível ter mais informações de condições personalizadas para você entrando em contato direto com o setor comercial da empresa por WhatsApp ou telefone (21) 2642-1203.

Briga pela posse do Dedo de Deus

Wanderley Peres

114 anos da Conquista do Dedo de Deus 08 -04-1912

Enquanto os mageenses se organizavam para protestar contra Teresópolis, exigindo o fim da "utilização indevida" da imagem do Dedo de Deus, os teresopolitanos brincavam com o episódio. Fotomontagem, publicada no TERESÓPOLIS JORNAL em 7 de fevereiro de 1986, mostra o "roubo" do Dedo de Deus

Principal referência de Teresópolis, o Dedo de Deus fica no Parque Nacional da Serra dos Órgãos, em terras que geograficamente pertencem a Guapimirim. Exploramos sua imagem desde que George March subiu a serra pela primeira vez e, graças à vista deslumbrante que temos da Serra dos Órgãos, Teresópolis viu surgir, ainda nos primeiros anos de 1830, o hábito do veraneio nas estações calmosas. Cartão postal da cidade, o pico, conquistado o cume em 1912, é motivo de ambição de montanhistas do mundo inteiro e não há, para nós, tão nosso que ele é, como imaginá-lo parte integrante da história de outro município.

Esse "uso indevido" da imagem do Dedo de Deus passou despercebido até a década de 1950, quando a Câmara de Vereadores de Magé enviou ao legislativo teresopolitano um ofício, esclarecendo que o Dedo de Deus estava em terras daquele município. O objetivo da correspondência, que caiu como uma ameaça sobre Teresópolis, acirrou os ânimos entre as duas cidades e chegou-se a temer pela vida dos políticos daqui quando estes desciam a serra.

Senhor da razão, o tempo curou a ferida e não se falou mais nisso até o mês de dezembro de 1986, quando a prefeitura de Teresópolis fez divulgar na tevê Globo um anúncio do evento Jogos de Inverno, fechando a propaganda com uma frase que ressuscitou a polêmica: "Uma terra assim tinha que ter o Dedo de Deus".

Foi o suficiente para o prefeito de Magé, Ademir Ulman mandar publicar uma Nota Oficial no jornal O GLOBO, onde o prefeito de Teresópolis, Celso Dalmaso, foi acusado de agir inamistosamente, ferindo os brios dos mageenses. "A pródiga campanha assentada contra nós, deveria ser destinada em benefício de seu próprio Município. Será que seus hospitais, escolas, ruas e serviço estão em ordem, seus jovens, velhos e todos segmentos sociais, estão bem assistidos? Enquanto o Poder Central está envolvido em reprimir gastos e comprimir despesas, o prefeito age de maneira contrária e acintosa, distribuindo gloriosas verbas. Está envolvido e inebriado pelo fausto. Só um insano bestunto age tão irrefletidamente", dizia a nota, assinada pelo seu secretário de Turismo, Sidônio Fernandes.

Teresópolis ignorou a indignação de Magé e, na semana seguinte, nova Nota Oficial, ainda mais agressiva, foi publicada no mesmo jornal. "Prossegue, desrespeitosamente, a descabida propaganda que Teresópolis assaca contra este município. Investem contra nós para subtrair de nosso patrimônio a nossa mais bela jóia, o soberano Dedo de Deus, santuário dos mageenses. Lembramos que são nossos dependentes, pois sua passagem é trilha de nosso solo. Não queremos fechar-lhes as porteiras. Se prosseguirem provocando, alertamos que nossas armas, apesar de estarem ensarilhadas, mas lubrificadas, serão ombreadas e 250 mil mageenses se transformarão em 250 mil soldados".

Solidária ao prefeito e aproveitando-se da oportunidade política, a Câmara de Vereadores também se revoltou, encaminhando ao prefeito de Teresópolis um documento de protesto contra a propaganda veiculada na tevê Globo. Autor do pedido, o vereador Aristeu Fernandes informava que o Dedo de Deus pertencia e sempre pertenceria a Magé e que nenhuma entidade, especialmente governo, teria o direito de usá-lo em sua propaganda sem a sua autorização. "O município de Magé poderá exigir na Justiça o direito de arena, além de pagamento de royalties, uma vez que a Prefeitura de Teresópolis vem se utilizando do Dedo de Deus como sendo seu", confirmou o advogado Norberto Bastos, procurador do município de Magé.

Outras duas entidades ativistas, a Associação Pró-Memória de Magé e a Associação Mageense de Artes, também manifestaram-se, criando o movimento de Recuperação do Dedo de Deus. "Teresópolis divulga o Dedo de Deus como se fosse uma marca registrada do município. Isso é uma grande desinformação. Mas, Magé tem sua parcela de culpa, pois demonstra apenas uma tímida ameaça de retificar essa propaganda", disse a O ESTADO, em 20 de maio, o advogado Renato Dionísio dos Santos, um dos líderes desse movimento. Os jornais que, de certa forma, alimentaram a crise, interpretaram a notícia como uma discussão política sem maiores consequências. "A disputa pela posse do Dedo de Deus promete, na verdade, uma farta distribuição de dardos verbais entre as autoridades e intelectuais dos dois municípios envolvidos, uma vez que Magé, baseado na geografia, diz lhe pertencer, enquanto Teresópolis não abre mão de continuar usando o famoso pico como seu cartão de visitas", publicou O FLUMINENSE, em 25 de maio. E, se a animosidade aflorava nos representantes dos interesses de Magé, Teresópolis reagiu com ironia e irreverência. "Se deseja a imagem do Dedo de Deus, Magé terá de vir a Teresópolis buscá-la, inclusive poderiam informar à população sobre essa viagem, para dar carona aos milhares de mageenses que vêm aqui para cuidar da saúde e se beneficiar de vários outros serviços básicos que levam Magé a depender de Teresópolis", foi publicado, à época, no TERESÓPOLIS JORNAL. Em outra edição, fechando seu artigo semanal, Djalma Ferreira manda um recado ao prefeito de Magé: "Não vamos declarar uma segunda 'Malvinas' [guerra da Argentina com a Inglaterra pela posse das Ilhas Falklands, ou Malvinas]. Mas, caso o senhor queira apreciar e louvar o Dedo de Deus, venha a Teresópolis, pois de seu gabinete nunca o verá".

Passado cerca de dois anos do surgimento da crise entre os dois municípios, com a propaganda na Globo, e em nada tendo resultado a indignação de Magé, em julho de 1988, o assunto ainda repercutia e a raiva política de Ulman contra Celso acabou motivo de brincadeiras entre mageenses e teresopolitanos, como registram os jornais da época ao noticiar um torneio esportivo em Teresópolis, no campo do Tiro de Guerra: "Magé e Teresópolis vão disputar o Dedo de Deus no Tiro", foi a manchete da primeira edição do jornal O DIÁRIO DE TERESÓPOLIS, em 16 de julho de 1988.

Irim-Magé e Mirindiba - Magé e a gênese da criação

Depois de períodos de ufanismo, nas décadas de 1950 e de 1980, quando Magé ameaçou até ir à Justiça para proibir Teresópolis de usar a imagem do Dedo de Deus, vivemos um período de paz nesta discussão. Aliás, a montanha nem tem mais nenhuma ligação com o município de Magé, que era sede dos dois distritos, emancipados, Teresópolis, em 1891 e, Guapimirim, cem anos depois, em 1990. Mas, embora o consideremos nosso, o Dedo de Deus não o é e faz até parte da história mageense, município que embora tenha o símbolo no seu brasão, nunca conseguiu ligar sua imagem à da cidade.

Companheiro de Villegnon, o viajante francês André Thevet recolheu mitos e lendas no Brasil de 1575 e, uma delas, referese às destruições sucessivas no mundo, através do fogo, quando sobreviveu apenas um homem, chamado Irim-Magé. Levado aos céus, ele suplicou a Monan, o deus do trovão, criador das selvas e das plantas, que o devolvesse à terra. Assim foi feito, tendo Monan provocado abundante chuva para extinguir o fogo da destruição, escoando as águas entre as depressões, formando assim, os rios e levando para os mares as cinzas, transformadas na salinidade da água. Monan ainda deu a Irim-Magé uma mulher e do casal originou-se a humanidade, que repovoou o mundo após o cataclisma.

Mirindiba - árvore comum em Magé, remete à lenda indígena

Outra lenda indígena muito interessante é sobre a Índia Mirindiba. Segundo a história, uma índia Tupinambá foi encantada pelo Pajé de sua tribo que, utilizando seu maracá, a transformou numa árvore, plantada no morro do Bonfim no centro de Magé.

Sobre os olhares de Coaraci (o Sol), de Jaci (a Lua), e de Tupã (o Deus do raio e da tempestade), a Mirin-diba vive acompanhada de Anhangá (o Espírito da Floresta) e de Curupira (protetor dos seres vivos da floresta). No alto do Morro do Bonfim, a Índia Mirindiba está protegendo o povo de Magé contra as injustiças e opressões.

A Mirindiba, que tem como nome científico Lafoensia glyptocarpa, é uma árvore da família das litráceas, nativa do Brasil e caracteriza-se por suas folhas de pequena dimensão e permanentes, formando uma copa de 6m de diâmetro e 10m de altura. Polinizada por morcegos, a Mirindiba floresce de julho a setembro, dando flores brancas ou rosas e frutificando a partir de agosto.

Manifesto na história de Magé, o folclore brasileiro mostra a riqueza cultural dos índios que habitaram aquela região, na base da Serra dos Órgãos, assim chamada a cadeia de montanhas desde os primeiros anos de 1530. A região do Dedo de Deus seria ainda área de conflito, no período da escravidão, quando serviu de cenário para o quilombo de Maria da Conceição, a Maria Conga, passando a ter importância, também, para a história do Brasil.

Classificados

VARGEM GRANDE
CASA EM CONDOMÍNIO

Espetacular casa em condomínio com muita segurança, localização privilegiada, uma maravilhosa vista para a Mulher de Pedra e cercado de muito verde!

Imóvel com sala ampla em 2 ambs., sala de jantar e uma linda lareira para aquecer naquelas noites frias! Área de cozinha para você despertar aquele chef que existe dentro de você e criar os mais deliciosos pratos! No segundo andar, o imóvel conta com 2 quartos, uma sala com vista indevassável para a natureza e banheiro.

A área externa possui spa com banheira de hidromassagem e um quarto extra que você pode reverter em escritório ou qualquer outra coisa que desejar!

O condomínio conta com piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas, pomar e uma linda floresta.

Mais detalhes comigo: Telefone | WhatsApp 97643-6217

ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: 99935-7729

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CABO FRIO. Próximo à Praia do Forte. Aluguel por temporada e anual: Apto. todo mobiliado, 2 qtos., 2 banheiros, sala, antesala, 4 vent. de teto, 2 camas de casal novas, 1 sofá cama, 1 colchão solteiro, garagem, churrasqueira. Em condomínio fechado. Contato: (21) 99348-7342, c/ Décio. *2003

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *1003

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha com espaço para fogão e geladeira, corredor e banheiro com lugar para máquina de lavar. R$ 580,00 + taxas. Tratar 99442-4415. *0103

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Qto., sala, coz., banh., sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Contato 99493-5660, com Paulo.

VALE DO PARAÍSO. Alugo casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e quintal. R$ 800,00. Tratar: 98817-3018.

BARRA DO IMBUÍ. Alugo casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e uma área interna. Rua Doutor Oliveira, ao lado da loja de games Play Store. R$ 700,00. Contato: 96823-4266 (atende também pelo WhatsApp), c/ Norma.

TIJUCA. Alugo casa próximo à Secretaria de Saúde com 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área e lavanderia. 1 vaga para carro. R$ 1.280,00. Tratar: 99425-3994 ou 97676-4472 (WhatsApp), com sr. Adão.

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta R$6,19 100gr

Seg. a Sex - após as 14h R$5,29 100gr

Sábados e Feriados R$6,29 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA - Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

VENDA

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909. *2004

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

PRATA. Condomínio Apa Rainbow. 2 quartos, sala em dois ambientes, banheiro, hall, varanda e área de serviço. Apto. com armários embutidos. Portaria 24 horas. R$ 242 mil. Tratar: 98879-0911.

VÁRZEA. Sala, 02 qtos., banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

CASAS

ALTO. Bairro nobre, casa de rua. Com 155m em 2 pisos, claríssima. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

Em Teresópolis visite uma de nossas lojas

Av. Feliciano Sodré 588 Centro - Tel: (21) 2643-5488

CARRAPETA www.carrapeta.com

LAZER

Av. Lúcio Meira, 68/78 Centro - Tel: (21) 2643-9150

MATRIZ

CENTRO

Av. Delfim Moreira, 119 Várzea - Tel: (21) 2643-9150

Construir - Reformar Decorar

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping (Na entrada do estacionamento do Shopping)

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

PARQUE DO IMBUÍ. Linda casa em condomínio fechado, em terreno linear com jardim bem cuidado, em 650m² e casa de 150m² com sala com lareira, sala de jantar, copa cozinha equipada, 2 banheiros sociais completos, 3 grandes quartos, varanda envidraçada, quarto e banheiro de serviço, lavanderia, e área externa com churrasqueira. Mobiliada ou não. Venda: R$ 950 mil. Locação: R$ 4.700,00 (mensal) ou diárias de R$ 750,00 (a combinar). Tratar: 98204-0770. *3003

PQ. DO IMBUÍ. Ótima casa no Condomínio Teresópolis Weekend Club com 3 quartos (1 reversível), sala 2 ambs., cozinha, área gourmet e peq. quintal. Ampla varanda no primeiro andar. R$ 650 mil. Condomínio com campinho de futebol e de vôlei, quadras de tênis, 3 piscinas, sauna, salões de festas, churrasqueiras, academia, pub, salão de jogos e muito mais. Agende uma visita: 97643-6217.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial. *0504

VÁRZEA. Sala comercial com cozinha e banheiro. Com 48m² e direito a garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

SERVIÇOS GERAIS. Procuro pessoa com experiência em serviços gerais e jardinagem para atender casa na Granja Comary, duas vezes por semana. Contato: 99637-5020. *3003

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118. *2601

VENDEROR(A). Interessados podem deixar currículo na Praça Baltazar da Silveira, 60 ao lado da igreja Santa Tereza. *2501

Ofereço-me

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *3003

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918. *1503

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2501

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853.

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AUXILIAR de serviços gerais, Aux. de cozinha, Aux. de limpeza. Tenho experiência e referências. Tratar: 99068-3593, falar com Genaina. *2212

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *2212

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1 GIGA*

+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

VAGAS DE EMPREGO

Lavador e Polidor
com experiência comprovada

- entregar curriculo no local ou pelo cel.
- 21 96437-5393

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334

PARATI. Ano 2005 1.6 8v.flex doc gnv e ipva pago e vistoriado 10 anos no meu nome no estado valor 17.000,00 aceito proposta. Contato:97632-3642.

ONIX HATCH 1.0 Premier Turbo, aut, azul, único dono, Start/Stop ano 2020/2021. R$ 81.500,00. Tel.:99469-1871.

GOL 1.0, G6 2 pts, completo. ITrend cinza, com kit gás quinta geração. doc. IPVA Ok. Ano 2013/2013. Único dono todo revisado. R$22.500. Contato: 99469-1871. *2702

KA SEDAN SE, motor 1.5. ano 2015. Completo com GNV. R$ 37 mil. Contato: 99272-7659 (WhatsApp).

COROLLA 2013 XEI, cor preto muito novo e bonito documentos em dia e desconto do valor do carro o ipva 2024. Contato: 99461-5909. *2201

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

QUATRO MESES DE MUSCULAÇÃO na Academia Upperfit por R$ 540,00. Estuda proposta. Motivo mudança de estado. Contato: 99106-3417, Carla. *0103

NOTEBOOK Dell Inspiron 15 - 7572 - I7 - 16 Gb - SSD 128 Gb - HD 1 Tb. R$ 2.000. Telefone: 99879-1669. *0603

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.250,00. Telefone: 99879-1669. *0603

GELADEIRA Brastemp 11kg, funcionando perfeitamente. R$ 600,00. Contato: 98687-1215. *0303

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania.

CAIXA DE TRANSPORTE para transportar cachorro de grande porte. R$ 1.800,00. Tratar: 98590-7042. *2601

PORTAS de madeira. Possuo duas, medindo 2,20m x 100. R$ 100,00 cada Vendo 2 portas de madeira. Tratar: 98590-7042. *2601

MÁQUINA Interlok. R$ 1.200,00. Tratar: 98590-7042. *2601

APARADOR DE GRAMA. R$ 400,00. Whats App: 98000-9833.

GELADEIRA Brastemp. Contato: 99336-1091.

MESA DE MADEIRA com quatro banquetas. R$ 700,00. Contato: 99336-1091. *2501

FOGÃO quatro bocas, 4 bocas, automático. R$ 650,00. Contato: 99336-1091. *2501

POLITRIZ. R$ 350,00. Possuo outros produtos para quem quer montar lava jato. Tratar: 99735-8937.

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas (Angélica 302)
Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)
Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, coz., banh. R$ 600,00 + taxas (Henry 108)
Aptº Alto – completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)
Aptº Reta – quarto, sala, com armários, garagem, execelnte localização com vista para o Dedo de Deus – (H Valley 1002)
Loja em Shopping: - excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da Cadel, 2 salas independentes com 02 banhs e área – (R$ 1200,00 + taxas)

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas
VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1008/202) R$ 900,00 (Edif. Cesar Augusto) Condomínio R$ 313,50 e IPTU R$ 88,24
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno c/porta (39m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1110/209) R$ 700,00 (Edif. Paquequer) Condomínio R$ 283,00 e IPTU R$ 86,15
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (20m2) (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 700,00 (Edif. Sônia Maria) Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Imóvel comercial loja (13 m²). Av. J. J. regadas nº 210 loja C. 07 - Condomínio Comodoro R$ 700,00. Condomínio R$ 112,62 e IPTU R$ 41,15
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

CASAS
Tijuca – 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha americana, banheiro, área, garagem. Rua João Bonifácio nº 60 casa 07 – (R$ 3.100,00). IPTU R$ 139,13
Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80 casa 07. R$ 700,00 e IPTU R$ 24,31
Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80 casa 08. R$ 850,00 e IPTU R$ 24,31

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Várzea – 02 quartos c/ armários, escritório c/ armários, sala, cozinha c/armários, dependência, banheiro, área. (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo). Condomínio R$ 1.392,36 e IPTU R$
Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65
Agriões – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/ lareira, cozinha c/planejados, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde). Condomínio R$ 1.455,30 e IPTU R$ 139,00
Várzea – 02 quartos, sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem. Prédio c/piscina, salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 40/404) R$ 1.800,00 (Edif. Solar da Serra). Condomínio R$ 840,79 e IPTU R$ 114,08

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699
e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362
Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.